

Temat: Wniosek o zmianę MPZP**Nadawca:** [REDACTED]**Data:** 17.08.2022, 19:55**Adresat:** <um@umkd.pl>**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 30.06.2022 r. dot. wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w załączeniu niniejszej wiadomości przesyłam **wniosek o zmianę MPZP** wraz ze stosownymi załącznikami. Niniejszy wniosek został przesłany także drogą poczty tradycyjnej.



— Załączniki: —

Wniosek o zmianę MPZP (17.08.2022).pdf	4,9 MB
Księga wieczysta Kazimierz Dolny ul. Kwaskowa Góra-skompresowany.pdf	1,0 MB
Zaświadczenie Starosty Puławskiego 10.12.2020.pdf	547 KB
Zaświadczenie Burmistrza 22.01.2021.pdf	1,0 MB
Załącznik nr 5 do Zarządzenia Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 4 lutego 2014 r..pdf	893 KB
Załącznik - kopia mapy ewidencyjnej.pdf	525 KB

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Sz. P. Artur Pomianowski
Burmistrz Kazimierza Dolnego
Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym
ul. Senatorska 5
24 – 120 Kazimierz Dolny

Wniosek
o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o dokonanie zmiany w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego – ustalonego Uchwałą nr LI/284/98 z 1998-06-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Dz.U z 1998-08-14, nr 14, poz. 230) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej działki o nr ewidencyjnym 1517 o powierzchni 0,4593 ha położonej w Kazimierzu Dolnym, gmina Kazimierz Dolny, powiat puławski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny Kazimierz Dolny 0001, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE] poprzez zmianę przeznaczenia części działki nr 1517 obecnie oznaczonej jako grunty rolne na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub częściowo rekreacyjne.

UZASADNIENIE

Mając na względzie informację o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z treścią Obwieszczenia Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 30.06.2022 r. – obecnie na podstawie Uchwały nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 25 czerwca 2015 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, Mięćmierz – Okale, Cholewianka. Obecnie obowiązującym planem dla obszaru, na którym znajduje się moja działka jest Plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kazimierz Dolny Uchwała nr LI/284/98 z 1998-06-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Dz.U z 1998-08-14, nr 14, poz. 230) (dalej „MPZP”).

Przeznaczenie dla działki 1517 z obrębu ewidencyjnego Kazimierz Dolny 0001 określono w MPZP jako: RP – pola uprawne, RL, RLz – lasy gospodarcze, zadrzewienia i zarośla.

Wnioskowaną zmianę uzasadnia szereg okoliczności:

1. Ukształtowanie terenu o przeznaczeniu rolnym (ok. 700m²) wyklucza jakiegokolwiek użytkowanie rolnicze – ze względu na położenie na stromym zboczu o spadku przekraczającym 45%.

Wskazuję tu, że teren znajduje się na zboczu mającym w 2/3 długości niezwykle ostry spadek – z jednej strony ograniczonym wąwozem. Próby wynajęcia sprzętu rolniczego celem zagospodarowania terenu

skończyły się niepowodzeniem – ze względu na osuwanie się traktora, rozmiękłą czy też zbyt zadarnioną glebę. Prace porządkowe (nie wspominając o pracach rolnych) nie zostały wykonane. Być może historycznie (z użyciem tradycyjnego sprzętu) było możliwe rolnicze wykorzystanie działki. Obecnie ze względu na jej ukształtowanie i zbyt mały obszar – wykorzystanie na cele rolnicze nie jest możliwe.

Do tutejszego Urzędu został także skierowany Wniosek datowany na 10 listopada 2021 r. dotyczący uwzględnienia zmian w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Wykorzystanie działki i zabezpieczanie przed erozją – konieczność zagospodarowania

Przegnę wskazać, iż przeznaczenie gruntu objętego wnioskiem na cele nierolnicze nie naruszy zawartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunt obecnie stanowi nieużytek, a doprowadzenie rolnej warstwy gleby do stanu prawidłowej gospodarki rolnej nie jest możliwe. Od wielu lat grunt nie jest użytkowany rolniczo, bo brak jest możliwości zapewnienia godziwych przychodów z upraw na tej działce.

Wnioskodawczyni na przedmiotowej nieruchomości zamierza prowadzić uprawy przydomowe i ogród edukacyjny. Ze względu na konieczność zagospodarowania działki – zapobieżeniu erozji i dewastacji ekologicznej wnioskodawczyni pragnie na części działki (obecnie oznaczonej jako rolnicza) prowadzić uprawy przydomowe, ogród kwietny i uprawę gatunków, które są charakterystyczne dla województwa lubelskiego. W dalszym etapie celem przekształcenia przeznaczenia działki umożliwiającego wskazaną powyżej uprawę jest także popularyzowanie wiedzy z zakresu ekologii np. poprzez prowadzenie ww. całorocznych eksperymentalnych upraw.

Cel powyższy nie zostanie zrealizowany bez zaplecza dla maszyn urządzeń nawodnienia działki, a także stworzenia na działce o nr ewidencyjnym 1517 budynków gospodarczych, wiat, altan i miejsc odpoczynku – umożliwiających przechowywanie niezbędnego sprzętu, a także prowadzenie warsztatów edukacyjnych.

Realizacja celów ogrodniczo-ekologicznych będzie zrealizowana przy możliwości ustalenia funkcji gruntu jako rekreacyjnego, ale ponieważ władze Kazimierza Dolnego już wcześniej wskazały na zasadność wyznaczenia wskazanego obszaru jako niewielkiego teren przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – cel wniosku jak najbardziej jest także spełniony przy realizacji tego ustalenia i przeznaczenia części gruntu na cele mieszkalne/jednorodzinne.

3. Przesłanki formalne i faktyczne – uzasadniające uwzględnienie wniosku.

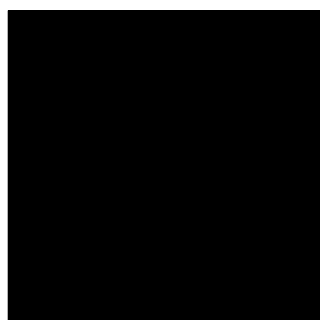
Badanie przydatności rolniczej części ww. działki było już prowadzone przez tutejsze władze.

W dniu 10.10.2013 r. poprzedni właściciel działki złożył wniosek o przekwalifikowanie z gruntów rolnych na budowlane wskazując, iż na wskazanej działce zasadna jest zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa czy pensjonatowa, a produkcja rolna nie jest opłacalna na tak małej działce z uwagi na jej trudne ukształtowanie oraz zbyt mały obszar. Wniosek ten został uwzględniony poprzez zapisanie w Załączniku do zarządzenia Nr 5 Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 4 lutego 2014 r. przy działce nr 1517 adnotacji – wniosek uwzględniony. Z treści wskazanego załącznika wynika, iż uwzględniono wniosek i „Wprowadzono niewielki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na obszarze gruntów rolnych RIVa i RIVb poza terenem zadrzewionym Lz.” – nr zarządzenia 05/14.

Wskazuję także, iż już raz prowadzono pozytywną analizę zasadności zmiany przeznaczenia części działki objętej niniejszym wnioskiem i uznano za zasadne i uzasadnione uwzględnienie wniosku.

Tym samym odmienna decyzja podjęta obecnie musiałaby wiązać się z ponowną analizą i wskazaniem przesłanek, które zmieniają zasadność wcześniej dokonanej oceny przez władze lokalne. Przy tym należy wskazać, że sam fakt podziału działek i możliwości ich wykorzystania przez osoby nieprowadzące gospodarstw rolnych, wskazuje iż intencją władz lokalnych była zmiana przeznaczenia części nieużytków w przestrzeń możliwą do zagospodarowania i czerpania korzyści zarówno ekologicznych i społecznych. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntu o przeznaczeniu rolnym na cele nierolnicze może nastąpić wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Podkreśla się przy tym, iż jest to kompetencja z zakresu władztwa planistycznego gminy -- a brak zainteresowania dla przyjęcia tego rodzaju rozwiązań planistycznych społeczności lokalnej nie przesądza o braku ich zasadności z punktu widzenia realizacji polityki przestrzennej całej gminy.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie mojego wniosku.



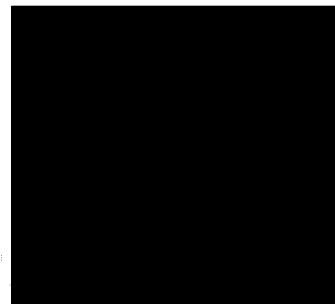
Załączniki:

1. odpis KW nieruchomości,
2. kopia zaświadczenie Starosty Puławskiego z dnia 10 października 2020 r.,
3. kopia zaświadczenie Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 22 stycznia 2021 r.
4. 7kopia załącznik do Zarządzenia nr 5 Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 04 lutego 2014 roku,
5. kopia mapy ewidencyjnej z oznaczeniem działki nr 1517.

STAROSTA PUŁAWSKI
24-100 Puławy, Al. Królewska 19
-8-

Puławy, dnia 10.12.2020 r.

SR.6164.2.1219.2020.VG



Zaswiadczenie

Na podstawie art. 217 i art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz w związku z art. 37a, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) Starosta Puławski

zaświadcza:

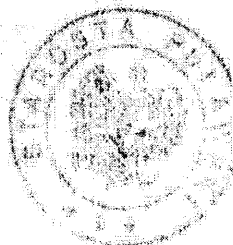
ze działka oznaczona nr ewid. 1517 położona w Kazimierzu Dolnym - obr. Kazimierz Dolny nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach.

Powyższe zaświadczenie wydaje się na wniosek osoby zainteresowanej.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1548) i załącznika do tej ustawy (część II pkt 21) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych).

Otrzymują :

1. Adresat
2. SR. a/a



Z up. STAROSTY
Violetta Girzycka-Halaś
KIEROWNIK WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA,
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Starostwo Powiatowe w Puławach
al. Królewska 19, 24-100 Puławy
tel. 81 886 11 00, fax 81 886 11 79
starostwo@pulawy.powiat.pl
www.pulawy.powiat.pl

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
Sprawę prowadzi: Violetta Girzycka-Halaś
tel. 81 886-11-16
vhalas@poczta.pulawy.powiat.pl

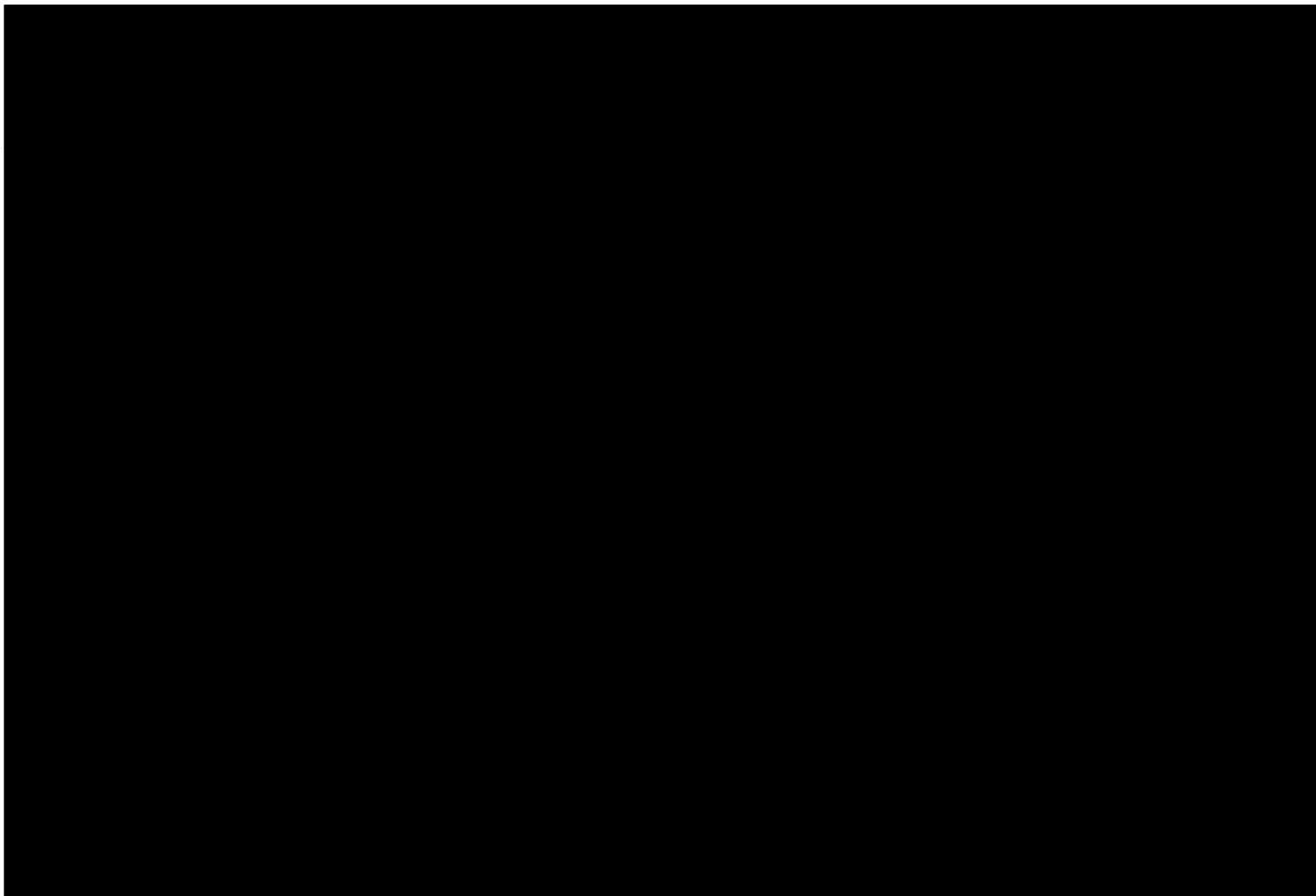
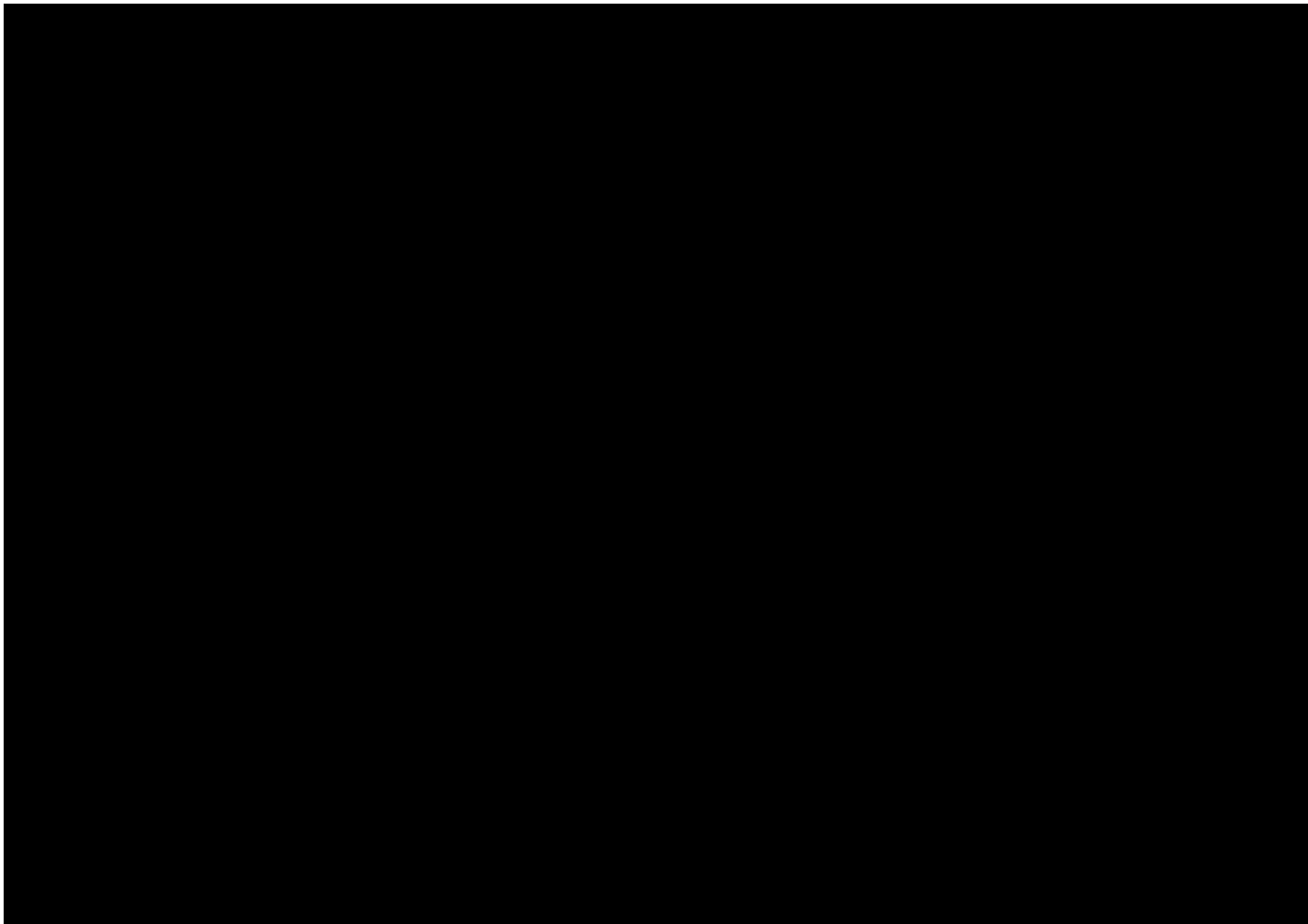
Załącznik do zarządzenia Nr 5 Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 4 lutego 2014 r.

Nr sprawy	Data wpływu sprawy	Tytuł sprawy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Miejscowość / nr gminy	Uzasadnienie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględniona / nieuwzględniona	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
BOCHOTNICA							
40	30-08-2013	Wprowadzenie pasa pod zabudowę na działce. Działka leży w sąsiedztwie zabudowy, graniczy z drogą gminną przy której znajduje się mebla. Prośba o wypracowanie umowy pod zabudowę na placem terenie od strony ulicy. Do wniosku załączono kopie mapy, z której wynika, że do roku 1995 był to działka budowlana, w latach wcześniejszych znajdował się tam budynek mieszkalny.	731	Bochotnica	ZL	niewzględniona	Działka położona w strefie 100 m od brzegów rzeki Bystrzy. Lokalizacja terenu przeznaczona pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepisów wynikających z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
154	02-10-2013	Działka 733/1 była zabudowana budynkiem mieszkalnym, obora, stodoła, na działce 733/1 pozostały fundamenty po budynku gospodarczym. Działka leży pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do wszystkich mediów. Ciek wodny jest suchy od 17 lat i nigdy wcześniej nie stanowił zagrożenia zalania działek wodą.	733	Bochotnica	M. ZL	niewzględniona	Działka w większości położona w strefie 100 m od brzegów rzeki Bystrzy. Lokalizacja terenu przeznaczona pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepisów wynikających z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
155	26-08-2013	Przekształcenie działki nr 920. Sąsiednie działki zostały przekształcone z działki rolnej na budowlaną i nie ma powodu, aby działka sąsiednia, czyli 920 nie służyła odrolnieniu.	920	Bochotnica	R	niewzględniona	Działka leżąca, ujęta gminny Le. Lokalizacja zabudowy na tym terenie powodowałaby zlikwidowanie części zadrzewień, co naruszałoby rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Gminy zabierające i zadrzewione traktowane są jako subtytuł lasu przez WZP i wraz z terenami lasu chronione są przed wyprzedzaniem nowej zabudowy.
193	04-10-2013	Lokalizacja działek w tym miejscu nie stanowi zagrożenia powodziowego ponieważ nie zdarzały się tam nagle podopieczni ani wylewy rzeki (tzw. woda w rzecze). Wzrost działki anektacji częściową zabudowę, co nie przeszkadza w korzystaniu z sąsiedniej przestrzeni. W okolicy są inwestycje w interaktywnej odległości od rzeki. Teren jest urodzajny. W bliskiej odległości są budynki mieszkalne. Dojazd jest możliwy od Bochotnicy oraz od Wierzbikowa.	2078	Bochotnica	ZL	uwzględniona	Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na części działki.
195	27-08-2013	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną. Do działki dochodzi droga awanturna oraz wszystkie media. Działka znajduje się 100m od osiedli budynek	2315	Bochotnica	R	uwzględniona	Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na części działki.
213	04-10-2013	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej. Działka przylega do działki o przeznaczeniu mieszkaniowym, lub mieszkaniowo-usługowym. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny.	2473	Bochotnica	R	niewzględniona	Działka położona w strefie 100 m od brzegów rzeki Bystrzy. Lokalizacja terenu przeznaczona pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepisów wynikających z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
215	04-10-2013	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej. Działka przylega do działki o przeznaczeniu mieszkaniowym, lub mieszkaniowo-usługowym. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny. W sąsiedztwie działki znajduje się budynek mieszkalny.	2473	Bochotnica	R	niewzględniona	Działka położona w strefie 100 m od brzegów rzeki Bystrzy. Lokalizacja terenu przeznaczona pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepisów wynikających z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.
217	13-09-2013	Zmiana przeznaczenia działki z ogólnokształcącej - teren uprawy roślin na nową - teren o dominującej funkcji mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia wynika z tego, że działka jest położona na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej, oznaczonej symbolem Bz1 S0. W załączniku nr 9 działki biega droga gminna i stanowią zabudowania.	2695	Bochotnica	R	uwzględniona	Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednostopniową.

135	02-10-2013	Wniosek o przywrócenie budowlanego przeznaczenia działki. Działka do 1944r. była wykorzystywana na cele mieszkalne.	1509	Kazimierz Dolny	ZL	obuwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka praktycznie całkowicie zadrzewiona. Lokalizacja terenu przeznaczanego pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepływu wyłęgających z rozporządzenia Nr 4 Województwa Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajoznawczego. Grunty zabudowane i zadrzewione traktowane są jako subsyduj lasu przez WPZP i wraz z terenami leśnymi chronione są przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
136	03-10-2013	Wniosek o przywrócenie budowlanego przeznaczenia działki, na której stał dom mieszkalny do roku 1944r.	1503	Kazimierz Dolny	ZL	niewaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka praktycznie całkowicie zadrzewiona. Lokalizacja terenu przeznaczanego pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepływu wyłęgających z rozporządzenia Nr 4 Województwa Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajoznawczego. Grunty zabudowane i zadrzewione traktowane są jako subsyduj lasu przez WPZP i wraz z terenami leśnymi chronione są przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
137	04-10-2013	Wniosek o przywrócenie budowlanego przeznaczenia działki nr 1503. Działka do roku 1944 była wykorzystywana na cele mieszkalne. W przypadku braku możliwości przywrócenia charakteru budowlanego ciału działki, wnosi się o zmianę charakteru części działki, na której stał zabudowany.	1503	Kazimierz Dolny	ZL	niewaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka praktycznie całkowicie zadrzewiona. Lokalizacja terenu przeznaczanego pod nową zabudowę powodowałaby naruszenie przepływu wyłęgających z rozporządzenia Nr 4 Województwa Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajoznawczego. Grunty zabudowane i zadrzewione traktowane są jako subsyduj lasu przez WPZP i wraz z terenami leśnymi chronione są przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
138	09-10-2013	Wniosek o uwzględnienie działki jako terenu budowlanego. Działka, która w okresie funkcjonalno-przeznaczenia nr 1503 przebiegała bezpośrednio do istniejących terenów budowlanych, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w bezpośredniej bliskości znajdują się infrastruktury z zieloną (tzw. gaz, kanalizacja i prąd).	1516	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.
139	10-10-2013	Prośba o przedwykalkowanie z gruntów rolnych na budowlane (zaświadczenie jest zabudowa ścieżkowa, mieszkalna czy pensjonatowa). Produkcja rolna nie jest opłacalna na tak małej działce.	1517	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wprowadzono niewielki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną na obszarze gruntów rolnych R1Vb i R1Vb poza terenem zadrzewionym 1z.
140	26-08-2013	Powinno wnosić o zmianę w studium, aby działka 1521 w całości była przeznaczona pod zabudowę mieszkalną. Na działce zamierza wylądować składowisko (dla jednorazowej). Działka położona jest uwarunkowana drożką miejscową, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i meblowej. Ponadto wg deklaratywnych sąsiadów kiedyś istniała tam zabudowa ścieżkowa.	1521	Kazimierz Dolny	ZL, R	uwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.
141	09-10-2013	W studium nie zostały oznaczone granice obszaru proponowanych do ochrony: Kazimierski Park Narodowy, projektowane rezerwy przyrody, wyspa ekologiczna, stanowiska chronionych roślin rzadkich, pomniki przyrody, obszary bezpośrednio zagrożonych powodzią, obszary Natura2000, korytarze ekologiczne, strefy ekspozycji krajobrazowej oraz projektowany system ekologicznego gminny. Także nie oznaczone białe stulecia różna funkcjonalność części gminnej oraz katalizator wśród właścicieli nieruchomości. Ponadto prośba o oznaczenie w tekście studium oraz na rysunku działki nr 1644 i 1647 M. W studium nie znajdują się domy jednorodzinne, działka ma dostęp do drogi gminnej, jest uciążliwa, w planach budowa domu jednorodzinnego.	1644	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwaglednosc	Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.
142	18-09-2013	Zmiana przeznaczenia obszaru, na którym położona jest mapa działka numer 1647, z terenów upraw rolnych, R" na tereny o funkcji mieszkalnej, M". Ochrona zapisana jako ochrona wyeksploatowanych obszarów (tzw. "tereny") a obszar ten ma być wykorzystany do budowy. Teren ten jest połączony ale nie stanowi on obszaru, ani strefy czy wierzchołka. W studium widoczne są inne zabudowane, cały obszar w granicy 1503 strefy funkcjonalno - przeznaczenia, w której dominuje funkcja mieszkalna. Działka 1647 znajduje się w obszarze krzewów, sadów i upraw rolnych i nie stanowi osobliwej ani historycznej ani przyrodniczej, która zabudowała by budowę na jej terenie domu o charakterze świątynnym, lub wzorze zabudowy, ale nie oznacza to, że nie ma się tutaj czegoś więcej w historii. Cały obszar Kazimierza Dolnego jest terenem pięknym, ale nie oznacza to, że nie ma się tutaj czegoś więcej w symbolice i odczuciu przyrody, która stanowi wartość tego terenu. Nie dorywamy, iż działka ta należy do przeznaczenia na budowę domu jednorodzinnego.	1647	Kazimierz Dolny	R	uwaglednosc	Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
143	07-10-2013	Wniosek o dopuszczenie na działkę zabudowy zagrodowej związanej z planowaną działalnością rolniczą. Inwestycja nie naruszaaby warunków istniejącego krajobrazu i zabory wewnętrznej. Zabudowę realizowaną w ten sposób dopuszczają MPZP (wyssokość 9m do kalenicy). Położona zabudowa zagrodowa znajduje się już w sąsiedztwie.	1661	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.
144	04-10-2013	Wniosek o dopuszczenie dla działki 1664 lokalizacji budynku gospodarczego umożliwiającego prowadzenie działalności sadownictwa na tym terenie.	1664	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwaglednosc	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wprowadzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.

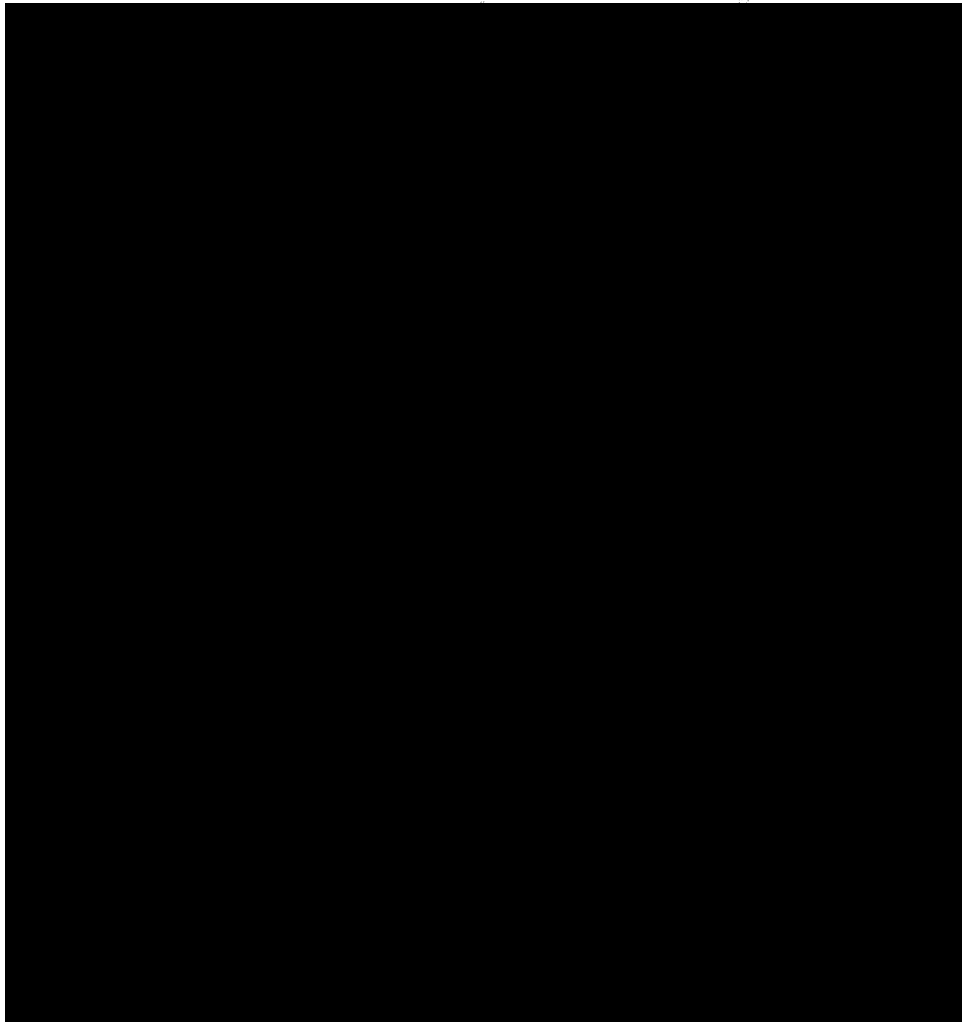
268	07-10-2013	Pomowna przebiega o przekształcenie działki na budowlaną.	1164	Kazimierz Dolny	ZL	niewygodniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka o charakterze historycznym, całkowicie zadewastowana. Lokalizacja terenu przeznaczono pod nową zabudowę powiatową, numerację przysięgły wytykający z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kształtowania i Zarządzania Parku Krajoznawczego. Główny zabudowany i zadewastowany teren, który służył jako teren przydrożny WPZP i wraz z terenami historycznymi służy przed wyznaczeniem nowej zabudowy.
269	04-09-2013	Uwaga wyrażona do Przewodniczącego Rady Miejskiej. Działka oznaczona jest symbolem ZL – po raz drugi nie została przekształcona na działkę budowlaną. Działka położona jest pomiędzy działkami w ciągu zabudowy mieszkalnej i bezpodstawnie przebiega do ul. Piłsudskiego. Działka ta nie jest zadecydowana, tylko teren na niej leżący, który trzeba będzie Gminy zrealizować przekształceniu na działkę budowlaną zamieszkałą, znacząco wygląda tego miejsca, na której można by było położyć inwestycję.	1169	Kazimierz Dolny	ZL	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wyproszono teren pod zabudowę mieszkalną jako uzupełnienie zabudowy w sąsiedztwie wybudowanej drogi.
270	27-08-2013	W projekcie studium działka oznaczona jest symbolem ZL, ponieważ przebiega o przekształcenie na działkę budowlaną. Działka położona jest pomiędzy dwoma działkami o zabudowie mieszkalnej i bezpodstawnie przebiega do ul. Piłsudskiego. Znajduje się w ciągu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, na której nie jest zabudowana, tylko teren leżący, który trzeba będzie.	1169	Kazimierz Dolny	ZL	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wyproszono teren pod zabudowę mieszkalną jako uzupełnienie zabudowy w sąsiedztwie wybudowanej drogi.
271	22-08-2013	Przekształcenie działki na teren zabudowy w części pasa zabudowy w sąsiedztwie linii zabudowy.	1201	Kazimierz Dolny	UZIŁK, SD, ZL, PE, R	niewygodniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka w większej części położona na terenie stanowiącym dokumentację historyczną. W części wybudowanej przy drodze, gdzie wybudowana jest zabudowa, a działka charakteryzuje się dużymi działkami, teren w formie zbocz, ściep. Działka o wyjątkowo wysokiej wartości historycznej i krajoznawczej. Lokalizacja zabudowy na tym terenie powodowałaby zniszczenie części zabudowy oraz przekształcenie części terenu, co spowodowałoby rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kształtowania i Zarządzania Parku Krajoznawczego. Ocena przynależności do zabudowy, w celu utrzymania charakteru miejsca zabudowy się lokalizowania nowej zabudowy, która zabudowywałaby przed zabudową oraz spowodowałaby dalszą presję inwestycyjną w tym obszarze.
272	30-08-2013	Przekształcenie działki na teren zabudowy (MIP) z możliwością prowadzenia działalności usługowej lub MIP i MW zabudowy wielostanowiskowej. Działka miała przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa, w 2005 r. zmieniła przeznaczenie na pensjonatowy.	1387	Kazimierz Dolny	M, MIP, R, ZL - M, MIP	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Przeznaczenie terenu budowlanego wytykającego z obowiązującego planu miejscowego zmniejszone na MIP U zabudowa pensjonatowa z dopuszczeniem usług komercyjnych. Pełniono teren MIP, U w kierunku północnym wzdłuż drogi.
273	13-09-2013	Kolejną próbą o pozostawienie na całej powierzchni przedmiotowej działki terenu zabudowy pod usługi turystyczne zabudowy jednorodzinnej. Zmiana charakteru działki nie została jeszcze wyrażona. Na części działki planowane było budownictwo gospodarcze, działka ta była funkcjonalnie związana z działalnością gospodarczą, na części działki usytuowane było pole namiotowe, planowane było zabudowę części rekreacyjną - strefa spacerowa. Od 28 maja 2009 r. wynalazek na stulecie zainicjowany w Kierownictwie Dolnym. Jednocześnie za względu na istniejący charakter pomiaru oraz budownictwo gospodarcze powołuje, że pomiar nie może w nich zamieszkać. Wynalazek uważa, że zainicjowany działki 1394 w całości na zabudowę jednorodzinnej budowę zabudowę pomiaru stanu faktycznego istniejącego.	1394	Kazimierz Dolny	U, UT, ZL, R	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wyproszono teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu M, UT w części działki zajętej przez budynek. Gospodarcze/mieszkalne. Proszona niebudowana część działki jest zadewastowana. Wyproszono teren pod zabudowę na całą działkę mieszkalną rozporządzeniem Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kształtowania i Zarządzania Parku Krajoznawczego. Główny zabudowany i zadewastowany teren, który służył jako teren przydrożny WPZP i wraz z terenami historycznymi służy przed wyznaczeniem nowej zabudowy.
274	07-10-2013	Wniosek o zmianę zapisu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 1401 stanowiącej własność stowarzyszenia w celu umożliwienia budowy siedziby TP-MKD, zgodnie z zadaną mocą nadaną wskazywając na działkę pomiarową inwestycji.	1401	Kazimierz Dolny	ZL	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wyproszono teren UD o historycznym przeznaczeniu, usługowy obszar z usługami towarzyszącymi, zabudowę gospodarczą, usługową, usługową publiczną, urządzeniami turystycznymi w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
275	24-09-2013	Wniosek o możliwość zagospodarowania części działki ośmiu powiększenia oferty działalności gospodarczej prowadzonej obecnie na działce 1409.	1410	Kazimierz Dolny	ZL, M	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Wyproszono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną.
276	07-10-2013	Zgodnie z MPZP z 1998 roku działka oznaczona jest jako MN i znajduje się na niej budynek dwukondygnacyjny z podłogą na fundamentach betonowych. Nałożenie na projekt studium go już nie ma, a teren oznaczony jest jako las (drzewostan około 40 drzew orzechów i kłosek nie jest lasem). Fakt ten może powodować w przyszłości problemy prawne i dodatkową obciążenie wartości nieruchomości. Co więcej działka została pominięta o 60%, na co nie ma zgody właścicieli. Prośba o przywrócenie stanu działki z MPZP z 1998 roku.	1469	Kazimierz Dolny	R, ZL	uwzględniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Przywrócono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zgodnie z planem miejscowym z 1998 r.
277	20-09-2013	Przywrócenie działki pomiarowej charakteru działki budowlanej. Na działce w dużej części było posesyjnie siedlisko działkowe do 1944 r. W czasie okupacji radzieckiej siedlisko to uległo całkowitemu zniszczeniu, a jego miejsce wzięto do budowy nowego domu. Po zakończeniu działań wojennych działkowcy zabudowali dom posesyjny, na którym do 1996 r. wzięto do budowy nowego domu. Działka o charakterze historycznym.	1503	Kazimierz Dolny	ZL	niewygodniona	Działka położona w granicach Pomnika Historii. Działka przynależna całkowicie do zabudowy. Lokalizacja terenu przeznaczono pod nową zabudowę powiatową, numerację przysięgły wytykający z rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kształtowania i Zarządzania Parku Krajoznawczego. Główny zabudowany i zadewastowany teren, który służył jako teren przydrożny WPZP i wraz z terenami historycznymi służy przed wyznaczeniem nowej zabudowy.

KW - działka Kozimierz Dąb
(Lwowska Góra)



10

10



11/11/2011 11:11:11 AM

11/11/2011 11:11:11 AM

11/11/2011 11:11:11 AM

11/11/2011 11:11:11 AM

11/11/2011 11:11:11 AM

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

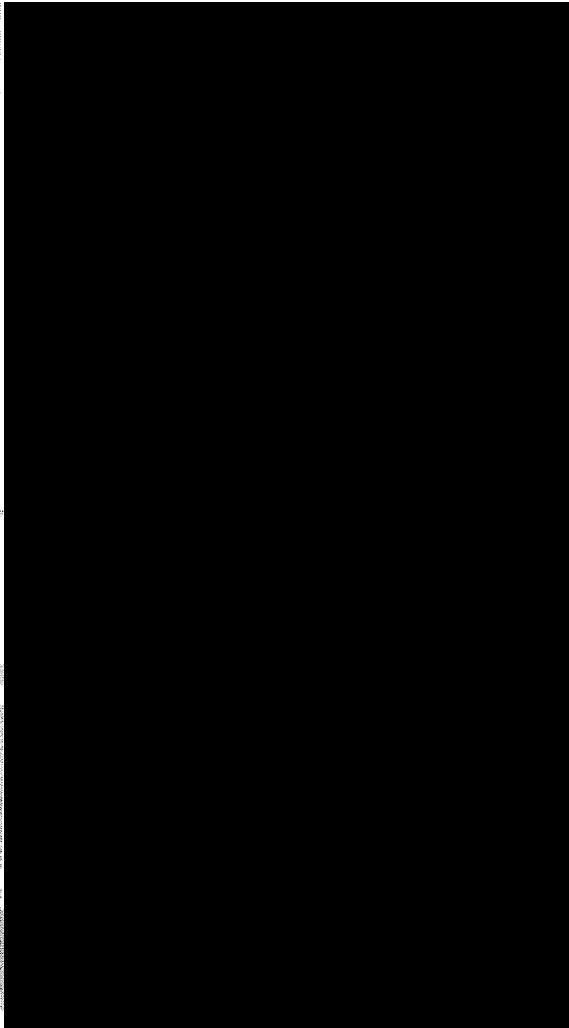
11

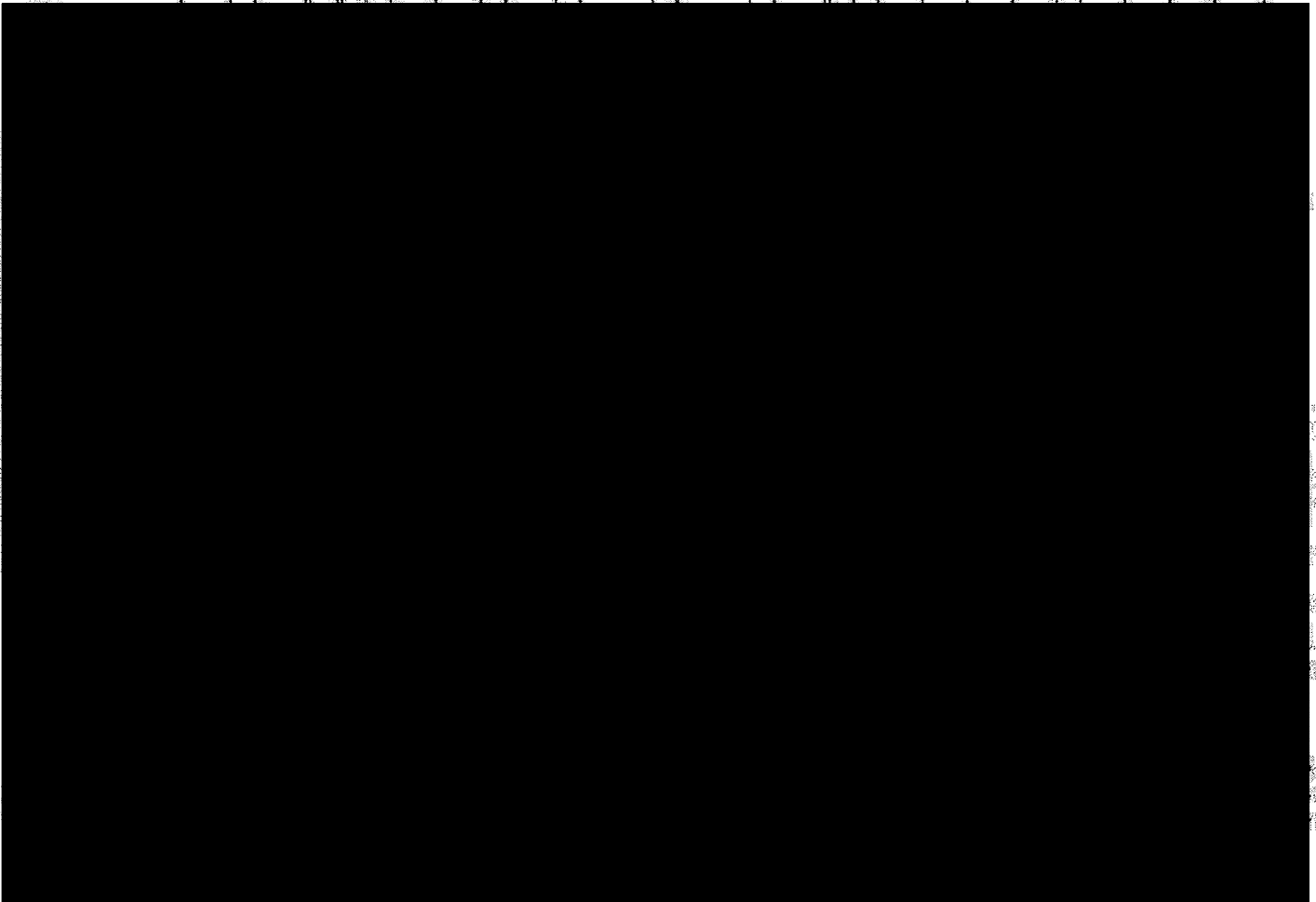
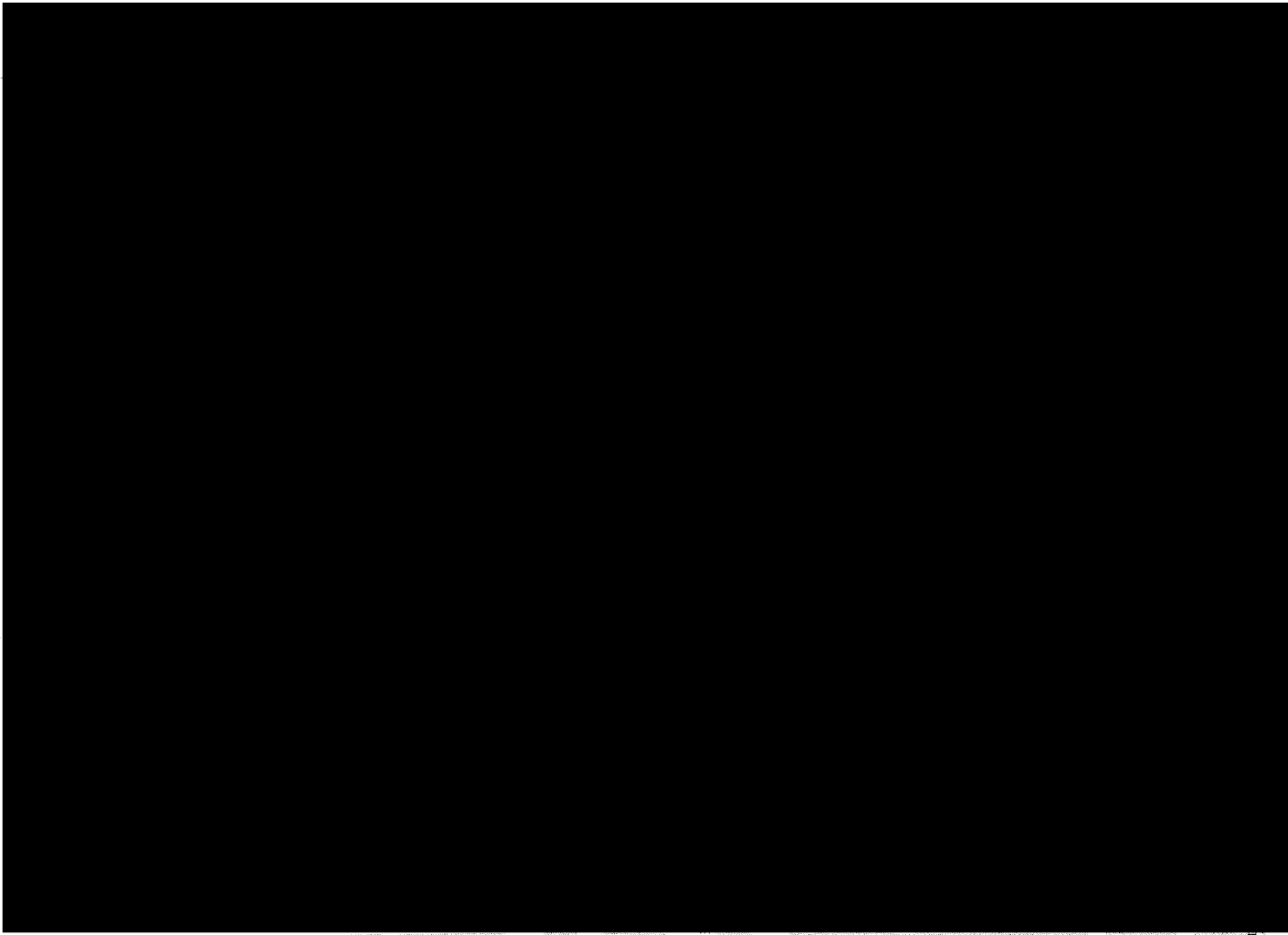
11

11

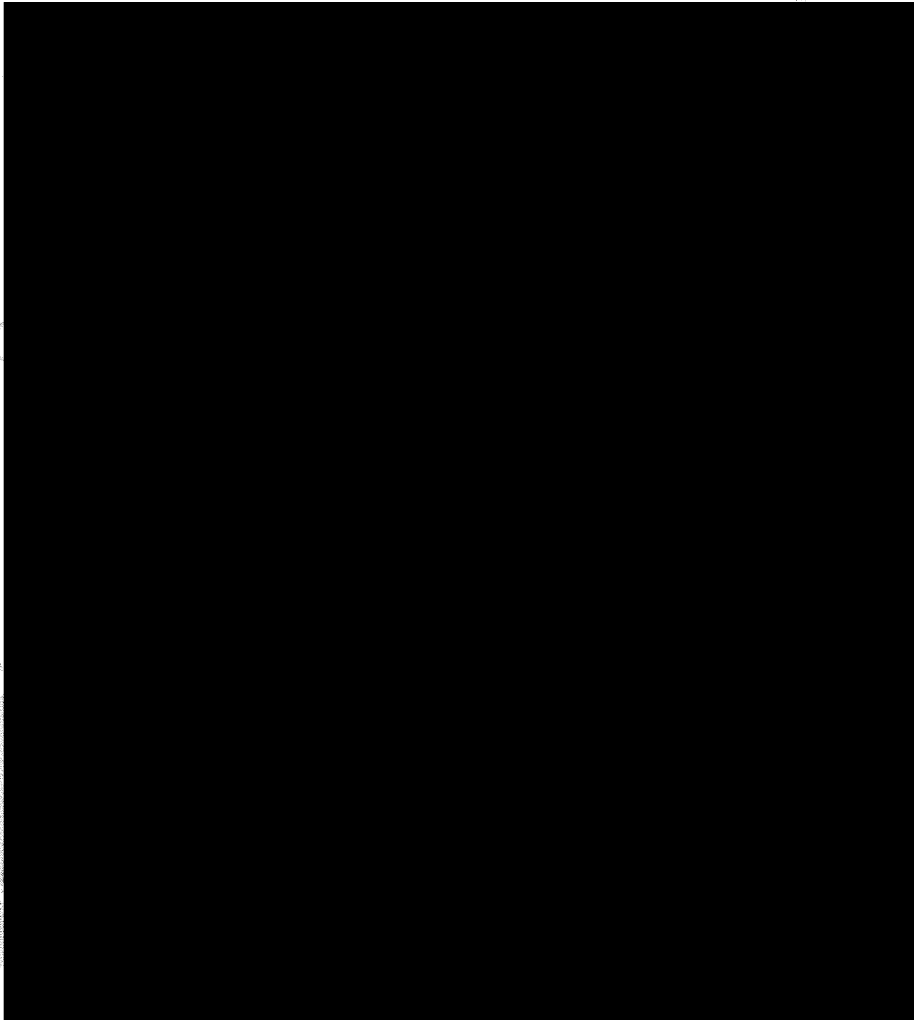
11

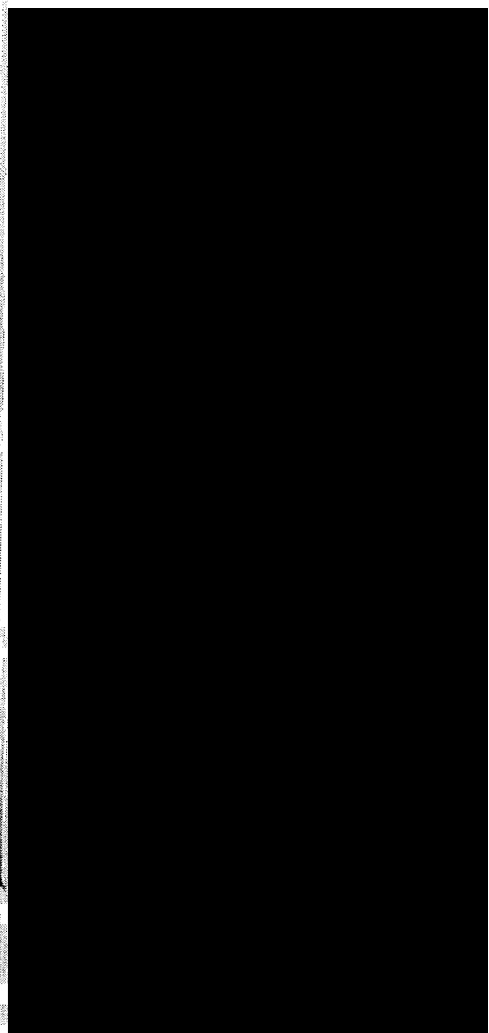














URZĄD MIASTA

24-120 Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
Tel. 81 881 01 36, 81 881 02 12
Tel. 81 881 01 13, fax 81 881 02 13
ul. Senatorska 5, 24-120 Kazimierz Dolny

Burmistrz Kazimierza Dolnego

tel. 881 88 10 212, fax. 881 88 10 213, e-mail: um@umkd.pl

Kazimierz Dolny, dnia 2021-01-22

GPS.6727.1.25.2021

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym zaświadcza, że zgodnie z Uchwałą Nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 1998-06-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1998-08-14, Nr 14, poz. 230) działka o nr ewid. gruntu 1517 położone w obrębie Kazimierz Dolny, leży w terenach:

Działka nr ewid. 1517, obręb Kazimierz Dolny:

- „RL,RLz” - Lasy gospodarcze, zadrzewienia i zarośla;
- „RP” - Pola uprawne;
- „16b KAZIMIERZ, LEWE ZBOCZE DOLINY GRODARZA” - Strefa funkcjonalno- przestrzenna.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek
przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

celem

Opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł
opłacono przelewem dnia 2021-01-20

Z up. BURMISTRZA

mgr Bartłomiej Godlewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA



URZĄD MIASTA

24-120 Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
Tel. 81 881 01 36, 81 881 02 12
Tel. 81 881 01 12, fax 81 881 02 12

ul. Senatorska 5, 24-120 Kazimierz Dolny

Burmistrz Kazimierza Dolnego

tel. 881 88 10 212, fax. 881 88 10 213, e-mail: um@umkd.pl

GPS.6727.4.15.2021

Kazimierz Dolny, dnia 2021-01-22

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Miasta zaświadcza, że zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/368/18 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 11-10-2018 r. zmieniającą uchwałę nr XXVIII/203/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz.U. Woj. Lubelskiego z dnia 14-11-2018 r. poz. 5106), działka o nr ewid. 1517 położona w miejscowości Kazimierz Dolny, nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Jednocześnie informuję, że Gminie Kazimierz Dolny nie przysługuje prawo pierwokupu wprowadzone §2 pkt 3 uchwały nr XXVIII/203/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz.U. Woj. Lubelskiego z dnia 14-11-2018 r. poz. 5106), które utraciło moc ze względu na niewypełnienie przez Gminę dyspozycji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.6.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

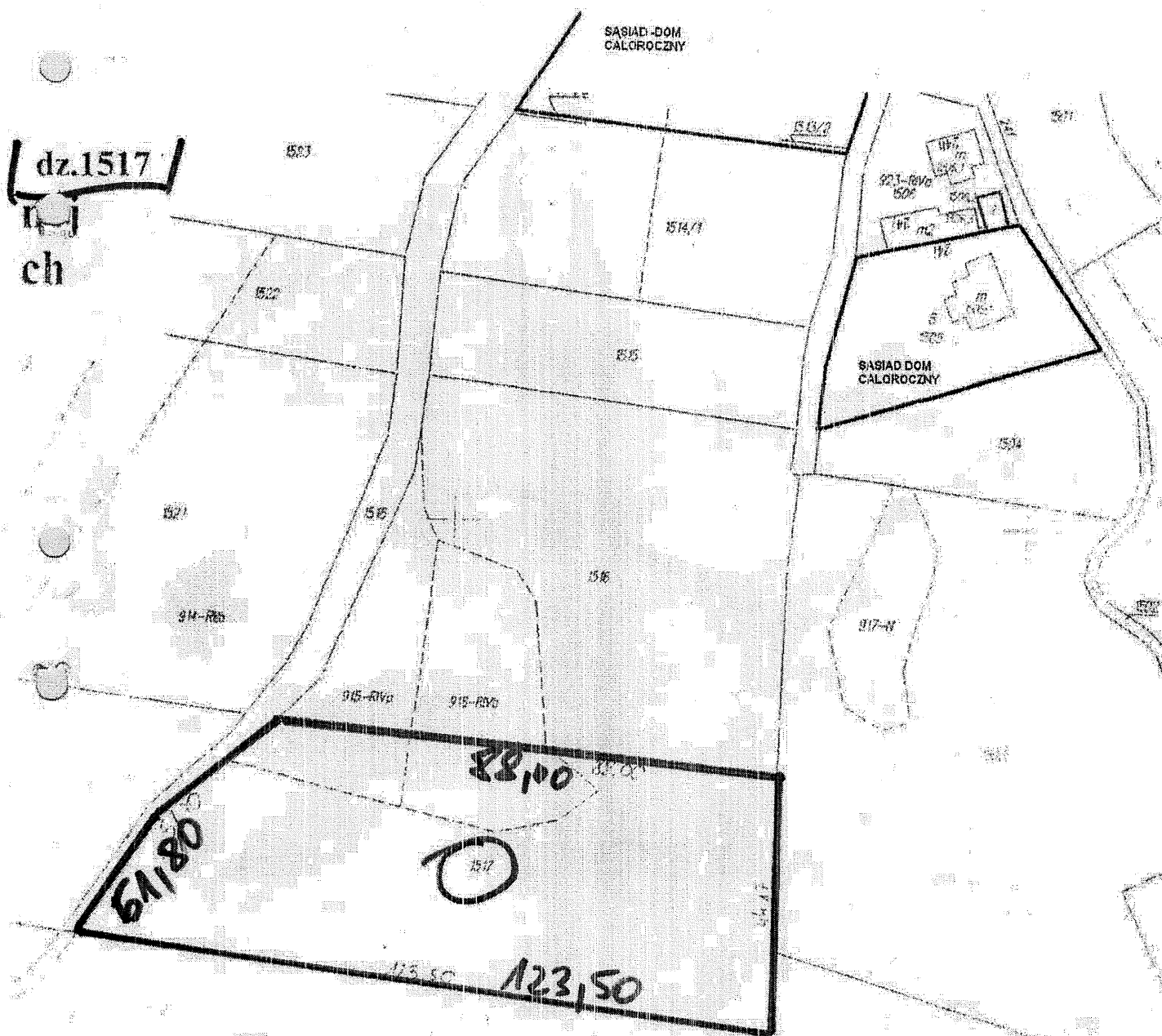
Opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł
opłacono przelewem dnia 2021-01-20

Z up. BURMISTRZA

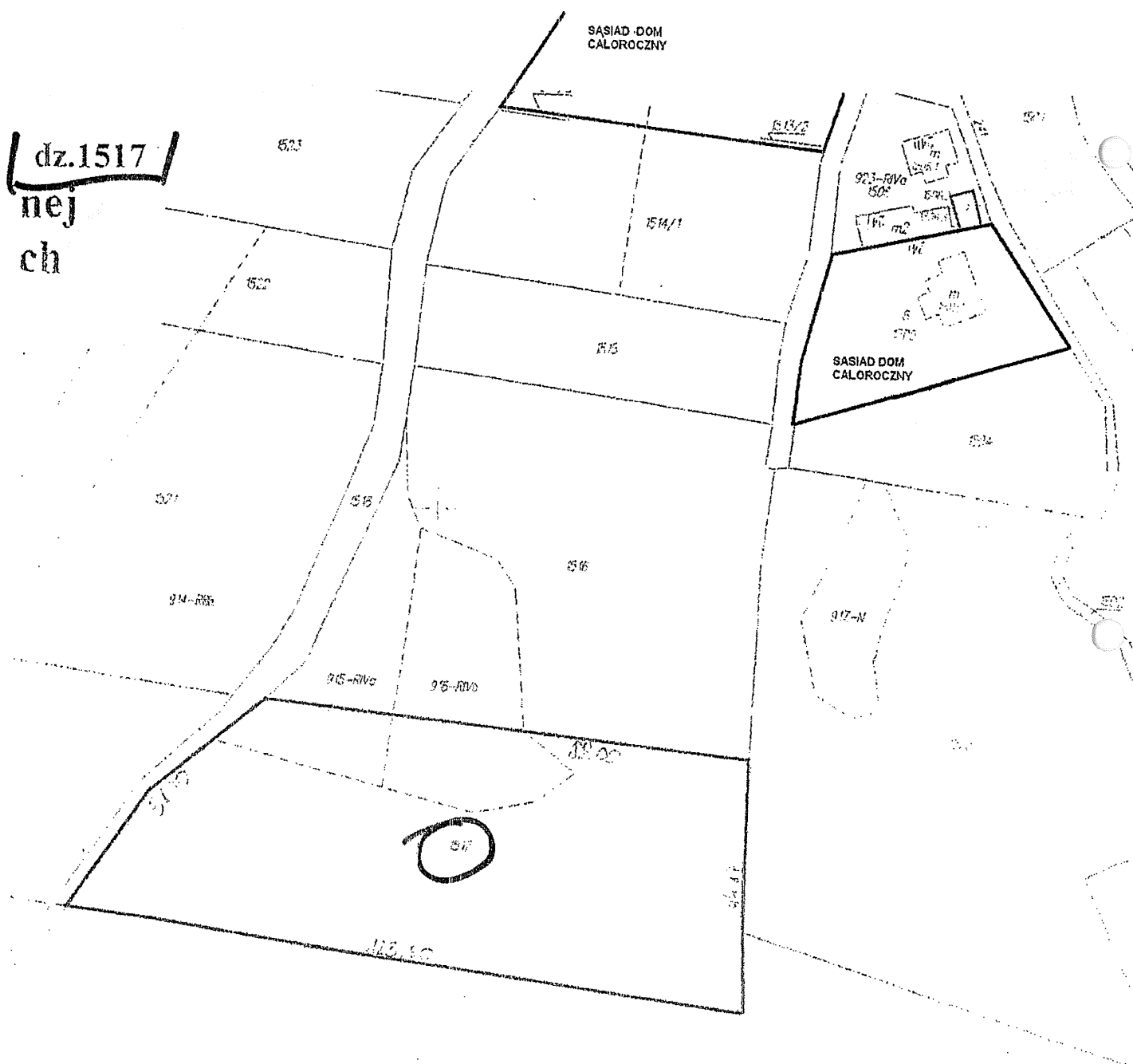
mgr Bartłomiej Godlewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

4593 m²

ulica Kwaskowa Góra

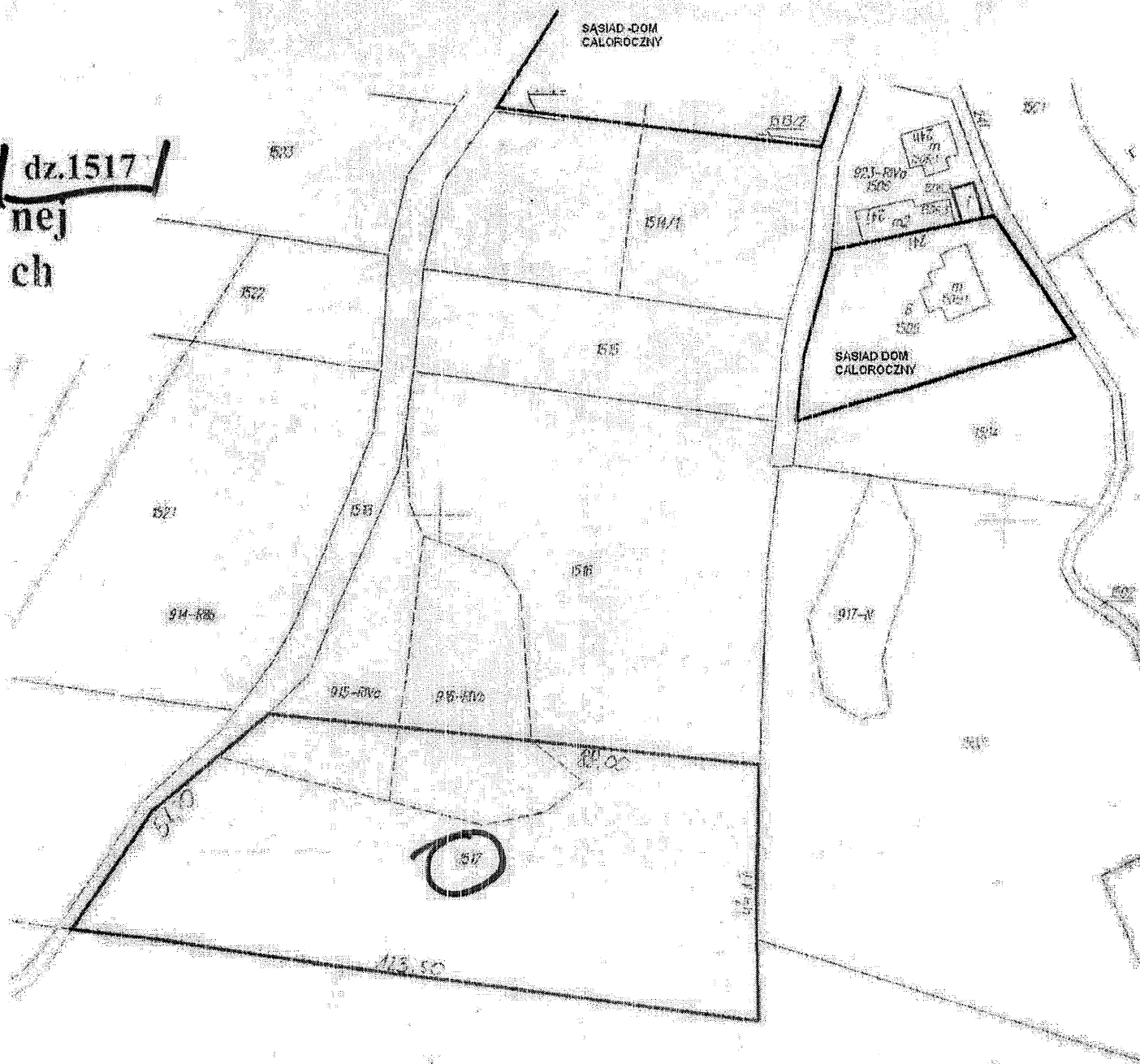


ulica Kwaskowa Góra

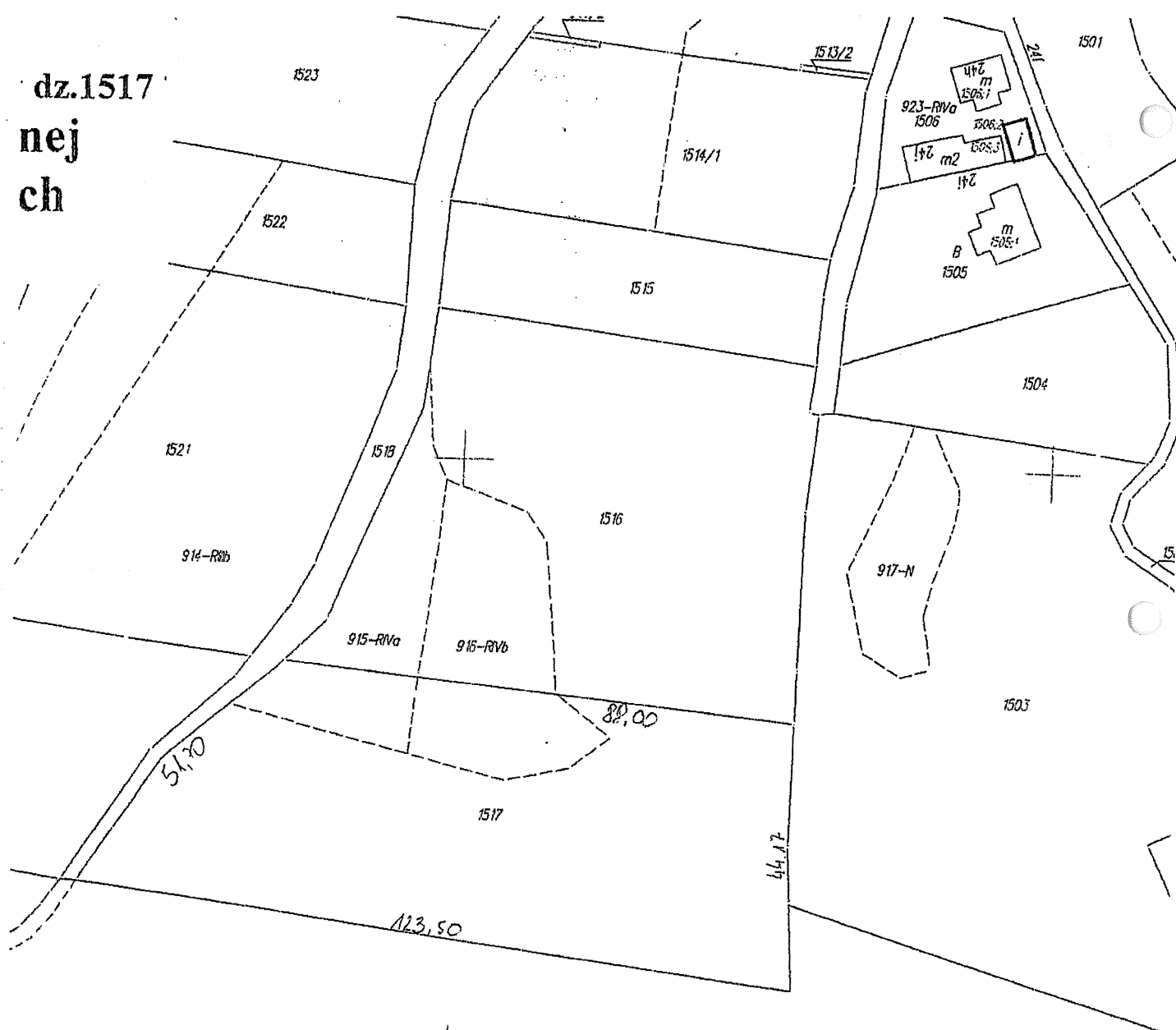


ulica Kwakowa Gora

dz.1517
nej
ch



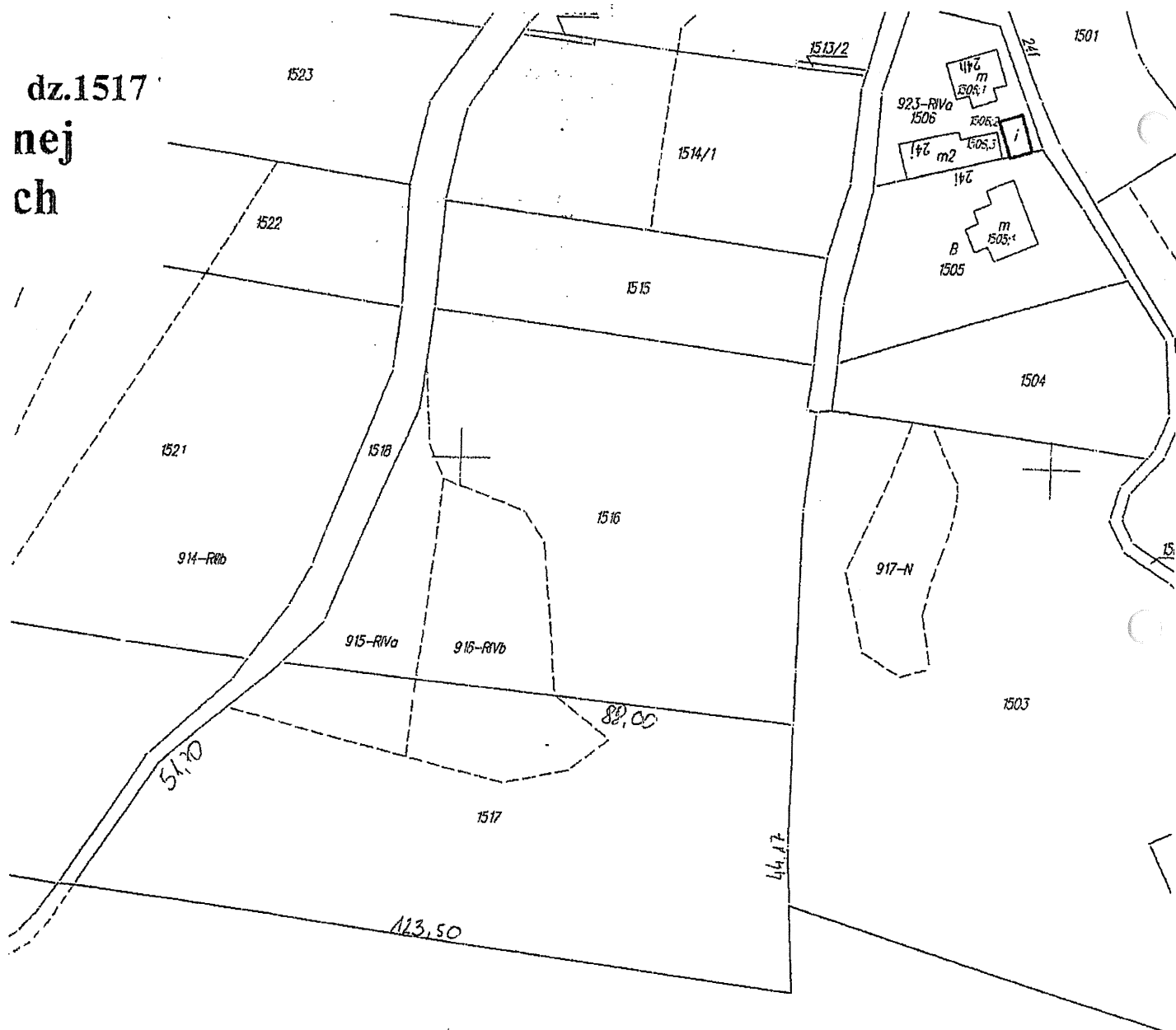
dz.1517
nej
ch



Arkusz 34

Arkusz 34

dz.1517
nej
ch



nei
chi

123

Arkusz 34

